**ПРОЕКТ**



**Совет депутатов ВЯЗГИНСКОГО сельского поселения СМОЛЕНСКОГО района Смоленской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Вязгинского сельского поселения Смоленского Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.11.2017 № 21**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Вязгинского сельского поселения Смоленского Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.11.2017 № 21 (далее – Положение), следующие изменения:
	1. **Пункт 1.9 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:**

«1.9. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества могут быть установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

* 1. **Раздел 7 Положения дополнить пунктом 7.3. следующего содержания:**

«7.3. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования

Вязгинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области М.А. Дмитриева